

Referat af VSVF bestyrelsesmøde den 28. april 2025

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, BL. og HH.

Dagsorden pkt.	Beslutning	Udelades i eksternt referat	Aktions-tager
1. Godkendelse af referat fra sidste møde.	Referatet fra bestyrelsesmødet den 01. april 2025 blev godkendt uden bemærkninger. Referater havde været rundsendt i høring/godkendelse.		
2. Formandens orientering	Opfølgning på den ekstraordinære generalforsamling. FM orienterede om: Driften/produktionen på vandværket: • Driften af vandværket, er forløbet tilfredsstillende i perioden. Der er dog i april måned produceret mindre vand end der er behov for. Årsagen hertil er renoveringen af boring 5 og 6 i uge 17 og 18, hvor boring 6 er blevet afsyret og dermed har været ude af drift i en uges tid. Begge boringer får skiftet pumpe og stigrør. Der er suppleret med ca. 2.300 m³ vand fra HOFOR. Udfordringer i perioden: • Primo april blev der kortvarigt lukket for vandet i større områder. Årsagen hertil var behovet for at få udskiftet defekte stop/lukkehaner inden Brunata kunne skifte de gamle vandmålere med de nye digitale vandmålere. Myndighedsbesøg: • Skat har anmeldt, at de ønsker at besøge VSVF. Formålet med besøget er, at se hvordan måling af råvand, rent vand, skyllevand, køb af eksternt vand fra HOFOR samt solgt vand foregår. Årsagen er, at disse målinger danner grundlag for afregning af vandafgift til staten. Besøget ved VSVF finder sted den 30. april 2025.		
3. Kassererens orientering	Kassereren orienterede om VSVFs økonomi, herunder forbrugte midler i perioden 01. januar 2025 til og med 28. april 2025 samt status for indestående i banken.		

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, BL. og HH.

3.1. Økonomistatus herunder "kassebeholdning" Restancer Likviditet Revision regnskab 23/24	Der er brugt mange penge i perioden bl.a. i forbindelse med opstart af ledningsrenovering samt løbende driftsudgifter. Kassereren orienterede ligeledes om udestående jf. ABC Microwa rykkerliste. FM orienterede om likviditeten for året, som fortsat er god. Med det nuværende budget vil VSVF kassekredit først delvist blive anvendt i november måned. Bestyrelsen konkluderede, at VSVF økonomi til d.d. stadig ser god ud og at økonomien fortsat ser fornuftig ud ift. dækning af iværksatte projekter samt løbende udgifter i 2025. Afslutningsvis gjorde kassereren opmærksom på, at der er intet nyt i den pågående revision af VSVF regnskab for perioden 01. OKT 2023 til 30. SEP 2024.		
4. Status for opgaver 4.1. Orientering om igangværende og afsluttede opgaver.	FM orienterede om igangværende og afsluttede opgaver: • Trykforøgeren ved Åsvinget. Ny pumpe er bestilt ved SHT Vand og Miljø. Leverandøren har fortsat ikke fremsendt ny pumpe, men SHT Vand og Miljø har meddelt, at de har en mobil trykforøger, som kan monteres såfremt behovet opstår. • Chattere ved Vejlegårdsvej 89 og Toftevej 14 er ude af drift, da de to chattere ikke længere driftes/serviceres af leverandøren. På forespørgsel har Vallensbæk Kommune meddelt, at VSVF ikke umiddelbart skal investere i nyt materiel. Kommunen vil vurdere det fremadrettede behov og vende tilbage. • Service af boring 5 og 6 – er iværksat uge 17 og pågår i hele uge 17 og 18. Brøker Brøndboring har den 28. april 2025 meddelt som følger: <i>"Som drøftet i telefonen er hermed prisdifferencen på renovering af de 2 stk. SP17-5 pumper versus indkøb af 2 stk. nye SP18-5 pumper.</i> <i>Renoveringen løber op i 11.250,- pr. pumpe ex. moms.</i> <i>En ny pumpe kan vi lave til 26.250,- inkl. kabel ex. moms.</i>		

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, BL. og HH.

Kommunens tilsyn med VSVF Det løbende tilsyn Vandtilslutninger	<i>Den ene pumpe er fra 2012 og den anden fra 2015.</i> <i>Begge pumper er renoveret 3 gange med nye løbere og pakningssæt. Denne gang skal akslen også udskiftes, derfor den høje renoveringspris.</i> <i>Vi anbefaler normalt ikke at renovere sønderligt på pumper der er mere end 10 år gamle. Her ligger den ene lige på grænsen.</i> <i>Til orientering skal 2 stigrør også skiftes, da de er gennemtæret - måske ifm. galvanisk tæring.</i> <i>De to nye stigrør beløber sig i 11.000,- ex. moms. i rustfri syrefast 316 stål.”</i> Bestyrelsen har accepteret tilbuddet og dermed besluttet, at der indkøbes to nye SP18-5 pumper og to nye stigrør. I forbindelse med renovering af boring 6, hvor der er gennemføres afsyring samt montering af ny pumpe og stigrør, har VSVF indgået en aftale med AmTech om - forsøgsmæssigt - at montere en kalkknuser på pumpen. Resultatet vil blive monitoreret i det kommende år og evalueret i forhold til boring 5, som samtidig har fået monteret en ny pumpe og stigrør. VSVF har ingen omkostninger til forsøget - udover strøm til anlægget. Opfølgningen på Vallensbæk Kommunes tilsyn er nu afsluttet, da forholdet vedr. afskalling af maling over filter 1 er udbedret. Som opfølgning på Krüger tilsyn i april er der gennemført service på iltningsskumpressoren. Fejlen lå i frekvensstyringen som nu er udbedret. • Opgaven vedr. vandtilslutning til Lyngvej 2 (4 lejligheder og 2 huse) er afsluttet.		
--	---	--	--

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, BL. og HH.

4.2. Opgaver der eventuelt skal igangsættes.	FM orienterede om opgaver, der eventuelt skal igangsættes: • Vandtilslutning til Bækkeskovvej 6-8 (12 lejligheder) – afventer EURODAN • Vandtilslutning til Vallensbæk Strandvej 258 (3 lejligheder) – afventer bygherre ansøgning om vandtilslutning. • Udarbejdelse af vedligeholdelsesplan for VSVF-materiel. Bestyrelsen besluttede, at FM indkalder til et arbejds møde herom. • Liselundsvej 17 fortsat ingen måler – FM/ Brunata følger op.		
5. Udviklingsinitiativer 5.1. Status for implementering af digitale vandmålere. 5.2. Renovering af ledningsnet.	FM orienterede om status for implementering af nye digitale vandmålere. Brunata Online er nu aktivt. 313 andelshavere har aktiveret deres konto. Pt. har 1109 oplyst mailadresse, som er brugernavn til Brunata Online. Der er medio april 2025 udsendt invitation til alle andelshavere, i fase 1 og 2, som har oplyst e-mail. Etape 3 - de resterende ca. 450 målere øst for Vallensbæk Torvevej udskiftes efter planen i 2026. Hvis der er økonomi til rådighed i 2025, vil etape 3 blive fremrykket. VSVF har i samarbejde med Brunata og lokale AUT VVS ´ere tilsikret, at de andelshavere, som havde defekte stophaner/lukkehaner fik repareret deres haner, så Brunata kunne udskifte de sidste målere inden afslutningen af fase 2 den 4. april 2025. Renovering af ledningsnettet i den østlige del af forsyningsområdet forløber planmæssigt. Første del af Hyttebovej og Hyttesvinget er tilendebragt og der fortsættes på med den resterende del af de to veje.		

5.3. Implementering af cybersikkerhedsmæssige tiltag	Implementering af cybersikkerhedsmæssige tiltag forløber planmæssigt. Det forventes, at de nye systemer sættes i drift primo juni 2025.		
6. Henvendelser/sag	Vallensbæk Kommunes har fremsendt udkast til ny vandforsyningsplan i høring med frist til den 21. maj 2025. FM har deltaget i indledende møder og gennemlæst udkastet. FM finder, at der er behov for at fremsende en opdateret beskrivelse af "vandværket". Vallensbæk Kommune har indkaldt til Fællesledningsejermøde vedr. omlægning af Vejlegårdsvej. VSVF er hørt i et telefonmøde og FM vil fremsende VSVF bemærkninger mv. samt forespørge om termin mv. En evt. flytning af forsyningsledningen på det første stykke af Vejlegårdsvej vil påføre VSVF en udgift på ca. kr. 500.000,- Status for årets generalforsamling, der afholdes den 20. maj 2025, i møde lokale "Havet" ved Vallensbæk Kommune: • Status: Indkaldelse er den 19. april 2025 adviseret på SMS til de andelshavere som har oplyst mobilnummer, Vores Vallensbæk og Vallensbæk Portalen. • Indkaldelsen er 19. april lagt på VSVF hjemmeside og udsendt på mail den 28. april 2025 til de andelshaverne, som har oplyst e-mail. • Bestyrelsen har et forslag til dirigent • Det godkendte udkast til bestyrelsens beretning er blevet opdateret med forklarende billeder. Bestyrelsens beretning forventes lagt på hjemmesiden ca. 14 dage før generalforsamlingen. • Bestyrelsen udkast til Budget 2025 revideret og budget 2026 er uændret siden sidste møde.		
Ordinær generalforsamling 2025			

Referat af VSVF bestyrelsesmøde den 28. april 2025

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, BL. og HH.

	Status for Møde med Kolleruparkens grundejerforening og Vallensbæk Fjernvarme Syd – intet nyt. Aktion VFS		
7. Næste møde	Det er besluttet, at der som udgangspunkt afholdes bestyrelsesmøde den første tirsdag i måneden kl. 19 til 2130. Næste planlagte bestyrelsesmøde er den 13. maj 2025 som optakt til generalforsamlingen den 20. maj 2025.		Alle
8. Eventuelt	I.a.b.		